

# ETUDE IMMOBILIÈRE DU LITTORAL

## LA PROXIMITÉ ET LE SENS DU SERVICE

*Il a fait le choix de la ruralité par passion. Depuis 13 ans, Bernard Thoor dirige l'Etude Immobilière du Littoral, trois agences à Audruicq, Ardres et Oye-Plage, avec un leitmotiv : le sens de l'écoute et du service.*

### LA « PROXIMITÉ »

Voilà un mot qui revient sans cesse dans le discours de Bernard Thoor, directeur de l'Etude Immobilière du Littoral. En 13 ans, le professionnel a développé une vraie connaissance de ces secteurs situés dans l'arrière-pays côtier. « Cette campagne, non seulement, je la connais mais elle me passionne ! » s'enthousiasme-t-il. « Le panel de logements est très varié et la fourchette de prix très large. Nous prenons beaucoup de plaisir à gérer des biens complexes comme un manoir, une maison de maître, un ancien moulin ou encore un corps de ferme ».

A Audruicq, Ardres et Oye-Plage, quelle que soit l'agence dont vous poussez les portes, les équipes vous accueillent en toute convivialité. « Nous voulons que les gens se sentent à l'aise pour discuter. L'écoute, c'est l'essence même de notre métier. Sans elle, pas de compréhension du projet ! Or il faut avoir cerné les besoins pour répondre efficacement à la demande » explique le dirigeant.



### LE CONSEIL D'EXPERT

« Quel que soit le bien que vous recherchez, renseignez-vous auprès de professionnels locaux qui ont pignon sur rue. C'est la seule garantie d'une connaissance du secteur. Cela vous permettra d'acheter et de vendre à un prix juste. Aussi, n'agissez pas sur un coup de tête. L'agent immobilier saura vous conseiller pour ne pas vous laissez aveugler. Il faut savoir dépasser le coup de coeur pour réaliser un achat raisonné ».



Bernard Thoor a fait de l'accompagnement son cheval de bataille. « Notre métier ne se résume pas qu'à vendre ou louer des logements. Non seulement, nous accompagnons le client de la première visite au montage financier, mais notre souhait est aussi de pouvoir l'accompagner dans la durée, sur l'ensemble de sa vie immobilière » explique le professionnel qui n'a pas hésité à reprendre des études de droit pour pouvoir répondre à toutes les questions liées à la succession et au partage de patrimoine. L'Etude Immobilière du Littoral propose en outre des services inédits comme le home staging, le prêt d'un camion de déménagement ou encore une assurance équipement pendant un an pour tout achat de maison !



**ETUDE IMMOBILIÈRE DU LITTORAL**  
www.etudes-immobilieries.com

- 88 rue du Général Leclerc  
à Audruicq, 03 21 00 11 45
- 67 avenue de Rouville  
à Ardres, 03 21 35 08 08
- 67 avenue Paul Machy  
à Oye Plage, 03 21 00 07 00